



Maglen

REALTY GROUP

2025

En Maglen Realty Group Somos especialistas en el negocio inmobiliario. Nos enfocamos en la Compra - Remodelación - Venta de propiedades, mejor conocido como Flipping Inmobiliario. Tenemos más de 12 años de experiencia en la Venta y Renta de inmuebles.

Nuestra Misión

Brindar un servicio con las características requeridas por las personas que buscan invertir, comprar, vender o rentar una propiedad. Proporcionando un asesoramiento integral, a nuestros clientes que permita solucionar todas sus necesidades relacionadas con el mercado inmobiliario. Aportándoles una mayor rentabilidad basada en la responsabilidad y la transparencia.

Nuestros Valores

- Responsabilidad
- Profesionalismo
- Honestidad
- Calidad
- Trabajo en equipo
- Responsabilidad Social
- Pasión
- Transparencia

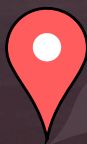
2



24



6



Objetivo de compra de oficinas
en zona río sobre calle Río
Suchiate 620m² de contruccion y
240m² de terreno

CORPORATIVO Maglen



Nuestro objetivo es la construcción de un centro de oficinas / consultorios en Zona Río Tijuana. Debido a su cercanía con la garita de San Ysidro, esta área de la ciudad se convierte en la mejor para albergar empresas que brindan servicios médicos, legales y financieros.



Lo anterior nos permite construir una corporativo con 30 oficinas/consultorios y 2 local comercial en terraza. Actualmente contamos con experiencia en este modelo de negocio con instalaciones en colonia revolucion y zona centro.



Maglen
Realty Group



Maglen
Realty Group



Maglen
Realty Group



Maglen
Realty Group



Maglen
Realty Group



Maglen
Realty Group



10109

Maglen



Maglen
Realty Group



Maglen
Realty Group



Glorieta
Cuahutemoc



Maglen
Realty Group



Big
Boy



**Propuesta de inversión
(1M)**

Corporativo Maglen (Compra de propiedad)

Inversión (MXN) \$1,015,329.00
un millon quince mil trecientos veintinueve pesos (MXN)

Porcentaje de Propiedad 10%

Tiempo de proyecto vitalicio / Indefinido

Retorno de inversión (años) 2.9

Ingresos del inversionista por proyecto (indefinido)

Monto de pago mensual hasta recuperar inversion (2.9 años)
\$ 29,000.00

Monto de pago mensual aproximado apartir del año 3 (10% de utilidad)
\$ 18,000.00

*Cifras en pesos mexicanos.

