



Maglen

REALTY GROUP

2025

En Maglen Realty Group Somos especialistas en el negocio inmobiliario. Nos enfocamos en la Compra - Remodelación - Venta de propiedades, mejor conocido como Flipping Inmobiliario. Tenemos más de 12 años de experiencia en la Venta y Renta de inmuebles.

Nuestra Misión

Brindar un servicio con las características requeridas por las personas que buscan invertir, comprar, vender o rentar una propiedad. Proporcionando un asesoramiento integral, a nuestros clientes que permita solucionar todas sus necesidades relacionadas con el mercado inmobiliario. Aportándoles una mayor rentabilidad basada en la responsabilidad y la transparencia.

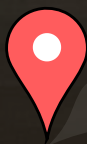
Nuestros Valores

- Responsabilidad
- Profesionalismo
- Honestidad
- Calidad
- Trabajo en equipo
- Responsabilidad Social
- Pasión
- Transparencia

2 

30 

18 



Objetivo de ampliación en zona
río sobre calle Río Suchiate

CORPORATIVO Maglen



Nuestro objetivo es la construcción de un centro de oficinas / consultorios en Zona Río Tijuana. Debido a su cercanía con la garita de San Ysidro, esta área de la ciudad se convierte en la mejor para albergar empresas que brindan servicios médicos, legales y financieros.



Lo anterior nos permite construir una corporativo con 30 oficinas/consultorios y 2 local comercial en terraza. Actualmente contamos con experiencia en este modelo de negocio con instalaciones en colonia revolucion y zona centro.





Propuesta de inversión

Presentamos la propuesta de inversión con un rendimiento del 24.5 al 32.5 por ciento anual, para el proyecto de construcción de corporativo MRG

Corporativo Maglen

Inversión (MXN)	\$100,000
------------------------	------------------

Rendimiento 24.5% Anual

Tiempo de proyecto	12 meses
---------------------------	-----------------

Retorno de inversión a 12 meses	\$124,500.000
--	----------------------

Ingresos del inversionista por proyecto (12 meses)

Utilidad

\$24,500

Monto de pago mensual

\$2,041.67

Monto de pago semestral

\$12,250.00

*Cifras en pesos mexicanos. El pago será mensual o semestral según preferencia del inversionista.

**Propuesta de inversión
(200k)**

Corporativo Maglen

Inversión (MXN)	\$200,000
------------------------	-----------

Rendimiento 26.5% Anual

Tiempo de proyecto	12 meses
---------------------------	----------

Retorno de inversión a 12 meses	\$253,000.000
--	---------------

Ingresos del inversionista por proyecto (12 meses)

Utilidad

\$53,000

Monto de pago mensual

\$4,416.67

Monto de pago semestral

\$26,500.00

*Cifras en pesos mexicanos. El pago será mensual o semestral según preferencia del inversionista.

**Propuesta de inversión
(300k)**

Corporativo Maglen

Inversión (MXN)	\$300,000
------------------------	------------------

Rendimiento 29.5% Anual

Tiempo de proyecto	12 meses
---------------------------	-----------------

Retorno de inversión a 12 meses	\$388,500.000
--	----------------------

Ingresos del inversionista por proyecto (12 meses)

Utilidad

\$88,500

Monto de pago mensual

\$7,375.00

Monto de pago semestral

\$44,250.00

*Cifras en pesos mexicanos. El pago será mensual o semestral según preferencia del inversionista.

**Propuesta de inversión
(500k)**

Corporativo Maglen

Inversión (MXN)	\$500,000
------------------------	------------------

Rendimiento 32.5% Anual

Tiempo de proyecto	12 meses
---------------------------	-----------------

Retorno de inversión a 12 meses	\$662,500.000
--	----------------------

Ingresos del inversionista por proyecto (12 meses)

Utilidad

\$162,500

Monto de pago mensual

\$13,541.67

Monto de pago semestral

\$81,250.00

*Cifras en pesos mexicanos. El pago será mensual o semestral según preferencia del inversionista.

